

TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Byty

1. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

Konstrukční systém	objekt je řešen jako jeden dilatační celek. Nosná konstrukce je koncipována jako betonová kombinovaného systému, který užívá stěny a sloupy k přenesení zatížení od stropů, které jsou koncipovány jako spojitě desky se skrytými hlavicemi na sloupech. Stěnový systém je u výtahů a schodiště, pak navazují sloupové systémy doplněné jen krátkou stěnou na pilířích a stěnou směrem k dvorní vestavbě a konstrukce je na jihu ukončena sloupovým systémem, který přechází do vysoké stěny, která nese jako konzola stropy směrem do dvora. Spodní stavba (1.PP) je navržena z vodonepropustného betonu jako bílá vana. Konstrukce suterénu je jen pod částí budovy, v průjezdu je stavba nepodsklepená. 1.PP - sklepy, technické zázemí budovy 1.NP – 2.NP komerční plochy 3.NP – 4.NP kancelářské plochy 5.NP – 9.NP byty
Energetická náročnost budovy	velmi úsporná – B
Zdivo (obvodové)	z části z betonových tvárníc, z části z keramických cihelných bloků Porotherm a z části z železobetonu
Zdivo mezi bytové (vnitřní)	ze zvukově izolačních keramických cihelných bloků Porotherm AKU, z části železobeton
Zdivo nenosné (vnitřní)	ze zvukově izolačních keramických cihelných bloků Porotherm AKU
Konstrukce stropní	železobetonové monolitické, z části prefabrikované
Schodiště (domovní)	železobetonová konstrukce, povrch slinutá keramická dlažba zábradlí kovové v barevné úpravě RAL dle návrhu architekta, dřevěné madlo
Střešní plášť	střecha plochá, nepochozí
Klempířské prvky	oplechování okenních parapetů, svodů
Balkóny	ze železobetonových a z ocelových konstrukcí – zábradlí z ocelových prvků, pochozí vrstva z betonových nebo keramických samonosných dlaždic na výškově stavitelných podložkách, případně systémová stěrka na epoxidové bázi v barvě šedé
Sklepy	zděné z betonových tvárníc

2. Společné prostory

Povrchová úprava	podlahy keramická dlažba vč. soklu, stěny omítka a bílá ořezvzdorná malba, vstupní vestibul: omítka na stěnách jednovrstvé vápeno-sádrové, schodiště: keramická dlažba ve sklepních kójič: podlaha opatřená epoxidovým nátěrem
Výtah	osobní výtah pro byty osobní výtah pro kancelářské plochy

3. Výplně otvorů

Dveře domovní	hliníkové, vč. elektromagnetického zámku a čipového vstupního systému
Dveře vchodové do bytu	protipožární, bezpečnostní, třída 3
Dveře vnitřní	dřevěné, plné, z předsíně do obývacích pokojů částečně prosklené
Dveře do sklípků	bezpečnostní zárubeň, dveře ocelové, hladké

Okna a balkónové dveře dřevěná okna, exteriérové žaluzie ovládané vypínačem na zdi
vnitřní parapety plastové bílé

4. Podlahy a úpravy povrchů

Podlahy zádveří, komora	keramické dlaždice
Podlahy koupelny, WC	keramické dlaždice
Obklady	keramické obklady do výšky 2100 mm
Podlahy obytných místností	plovoucí lamelová podlaha
Povrch stěn (vnitřní)	štuková omítka, na stropech stěrka (z části SDK kce), malba bílá, otěruvzdorná
Povrch stěn (venkovní)	certifikovaný kontaktní zateplovací systém fasády bude řešen kombinací obkladu z cihelných pásků a probarvené omítkoviny KZS
Terasy, lodžie	pochozí vrstva z betonových nebo keramických samonosných dlaždic na výškové stavitelných podložkách, mrazuvzdorná s protiskluzovou úpravou
Balkony	epoxidová stěrka v šedé barvě

5. Zařizovací předměty ZTI

Koupelny a WC (dle plánu b.j.)	otopné těleso koupelnové, umyvadlo vč. stojánkové pákové baterie, umývatko vč. stojánkové pákové baterie, závěsné WC, vana vč. nástěnné pákové baterie a sprchového setu
---------------------------------------	--

6. Topení a rozvody instalací

Vytápění	centrální dálkové teplovodní vytápění radiátory ref. Korado Radik VK , případně stojánkový konvektor ref. Korado LKE v koupelnách otopný žebřík ref. Korado Linear
Chlazení	na základě požadavku klientské změny
Příprava TUV	centrální příprava v zásobníku TUV s cirkulací v technické místnosti v 1.PP
Nucené větrání bytu	koupelna a WC vybaveny el. ventilátorem v kuchyních potrubní příprava pro napojení kuchyňské digestoře (byty v 9.NP), v ostatních bytech cirkulační digestoře
ZTI (vodovod, kanalizace)	kompletní rozvody pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí ukončeny záslepkou, podružný vodoměr pro SV a TUV, byty s terasami v 8 a 9NP mají zahradní nezámrzný ventil
Elektroinstalace	provedení v mědi zásuvky, dvoj zásuvky a vypínače v bílé barvě zesílený přívod pro el. sporák (3 fáze), příprava pro připojení kuch. linky (volné vývody), bez svítidel
Slaboproud	datové rozvody – metalická kabeláž Cat.5e, zásuvka DAT a zásuvka STA v obývacím pokoji domovní audio telefon napojený na el. vrátného u vstupních domovních dveří, zvonkové tablo před vstupními dveřmi do domu, vstup do domu zajištěn čipem zvonkové tablo u vchodu do domu a tlačítko zvonku před vstupem do bytu
Osvětlení	společné prostory včetně svítidel, byty bez osazených svítidel
Schránka	nástěnná schránka na dopisy